НОВАПОРТ • АЭРОПОРТЫ РОССИИ

# Аэропорт Чита

## Аренда коммерческих площадей

# Аэропорт Чита предлагает в аренду коммерческие площади в гостинице «Аэропорт»

01

**Высокая проходимость**

Пассажиры рейсов, прилетающие, провожающие и встречающие

02

**Регулярные рейсы**

Сформированное расписание регулярных рейсов

03

**Отсутствие ближайших альтернативных точек**

Открытие коммерческой деятельности в Аэропорту формирует положительный имидж компании и расширяет границы рекламирования бренда

# Пассажиропоток 2025-2028

## ПАСС 2025, чел.

| | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | ГОД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Пассажиропоток общий | 57 082 | 52 151 | 59 403 | 59 048 | 66 831 | 83 951 | 97 545 | 98 047 | 74 221 | 75 033 | 65 083 | 68 840 | **857 235** |
| в т.ч. МВЛ | 1 784 | 2 167 | 2 143 | 1 515 | 588 | 590 | 776 | 975 | 757 | 1 084 | 896 | 719 | **13 994** |

## ПАСС 2026, чел.

| | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | ГОД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Пассажиропоток общий | 63 626 | 55 687 | 66 900 | 69 963 | 72 809 | 85 456 | 96 124 | 96 227 | 74 221 | 68 743 | 60 656 | 65 612 | **842 626** |
| в т.ч. МВЛ | 1 029 | 582 | 944 | 1 831 | 1 778 | 1 761 | 2 250 | 2 500 | 1 720 | 1 840 | 900 | 960 | **16 469** |

## ПАСС 2027, чел.

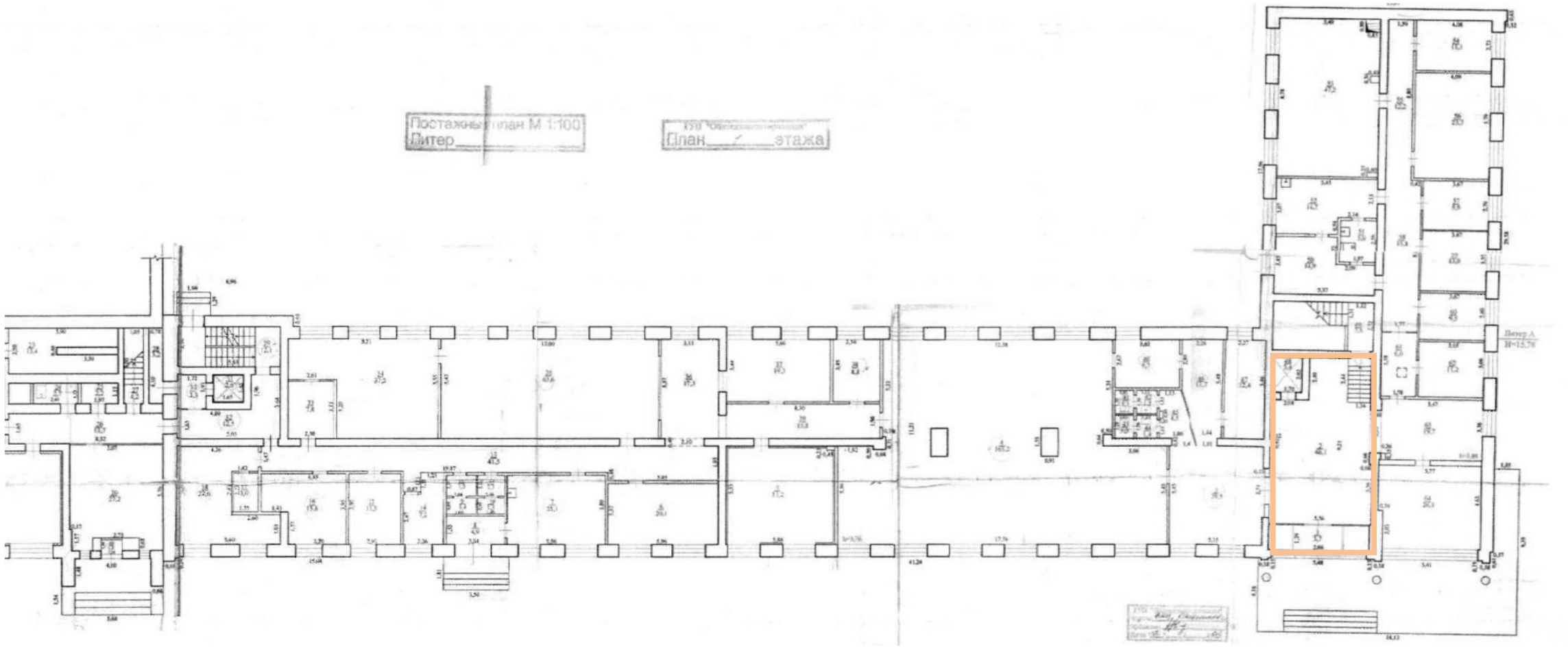
| | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | ГОД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Пассажиропоток общий | 64 823 | 56 883 | 68 100 | 67 398 | 72 939 | 83 713 | 91 726 | 92 660 | 72 108 | 72 279 | 67 836 | 71 631 | **882 096** |
| в т.ч. МВЛ | 2 226 | 1 778 | 2 144 | 1 570 | 1 760 | 1 528 | 1 660 | 1 976 | 1 720 | 1 840 | 1 638 | 2 160 | **22 000** |

## ПАСС 2028, чел.

| | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | ГОД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Пассажиропоток общий | 65 603 | 57 663 | 68 880 | 68 638 | 72 939 | 83 713 | 91 726 | 92 660 | 72 108 | 73 037 | 68 898 | 72 231 | **888 096** |
| в т.ч. МВЛ | 3 006 | 2 558 | 2 924 | 2 810 | 1 760 | 1 528 | 1 660 | 1 976 | 1 720 | 2 598 | 2 700 | 2 760 | **28 000** |

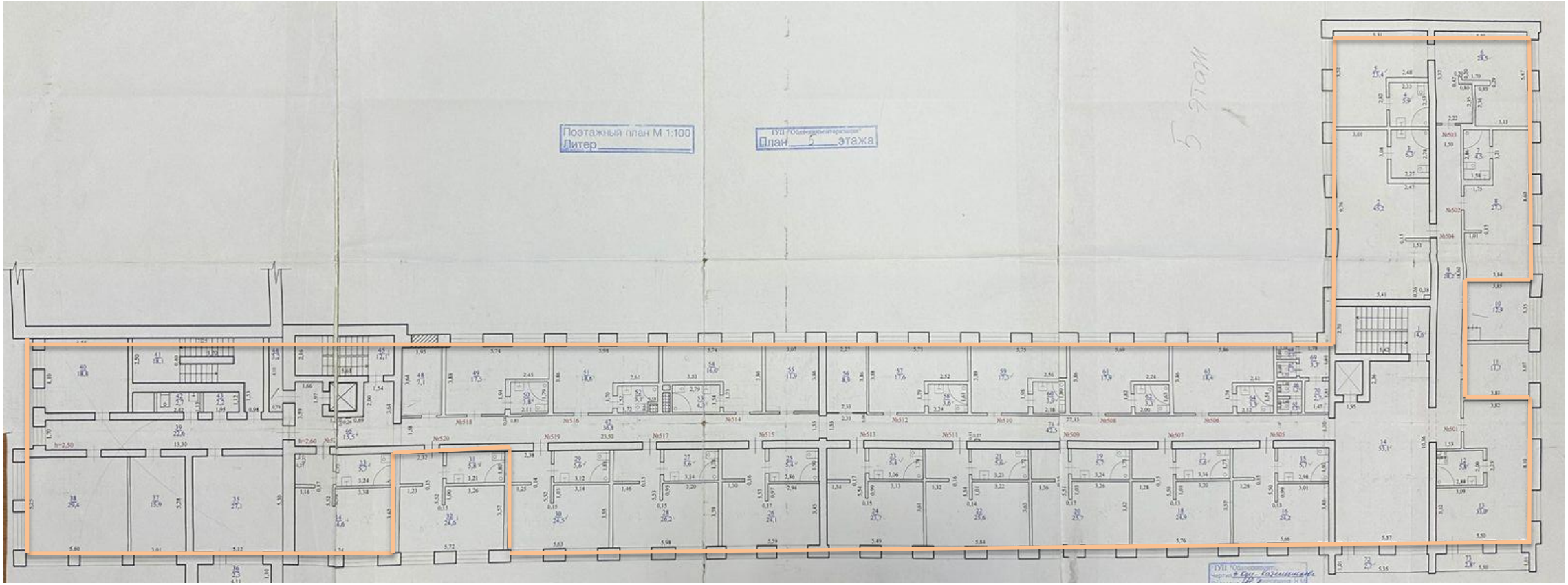
# ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Первый этаж гостиница «Аэропорт»



# ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Пятый этаж гостиница «Аэропорт»



# Предлагаемая коммерческая площадь для запроса предложений

## Лот 1 первый этаж, 5 этаж гостиница «Аэропорт»

| Расположение | кв.м. | Минимальные коммерческие условия | Сумма обеспечения заявки на участие | Описание |
|---|---|---|---|---|
| 1 этаж, 5 этаж гостиница «Аэропорт» | До 1 300 кв.м.<br><br>. | Зимний период 128 775,51 (январь, февраль, март, октябрь, ноябрь, декабрь) без учета НДС.<br>Летний период 192 230,10 (апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь) без учета НДС.<br>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. | Обеспечение участия в запросе предложений 235 000,00<br>в том числе НДС | Целевое назначение: Прочая аренда-прочее<br>1. Срок договора - 36 месяцев<br>2. Изменение ставки один раз в год.<br>3.Одностороннее расторжение за 90 календарных дней.<br>4. С даты подписания акта приема-передачи помещения и в течение 30 календарных дней либо до момента начала коммерческой деятельности, в зависимости от того, какая из дат наступит ранее, для нового СУБАРЕНДАТОРА действую арендные каникулы, в случаи запуска нового объекта или организации новой конструкции при смене контрагента, технических подключений, осуществления ремонтных и отделочных работ, в течение которых СУБАРЕНДАТОРУ будет начисляться арендная плата в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС. |

| Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса | Примечание |
| --- | --- |
| Документация о запросе предложений, начиная с 27.10.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:<br><br>https://www.zakupki.ru/lot_view/164014176 Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 30.11.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/164014176 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/164014176 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 30.11.2026 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 30.11.2026 г. | В случае повышения в ходе переторжки начальной арендной ставки, установленной конкурсной документацией на 30%, Участник конкурсной процедуры в течении 3 (трёх) рабочих дней, с момента повышения, указанного выше, обязан произвести доплату обеспечения заявки на участие в конкурсной процедуре.<br>В случае невнесения доплаты обеспечительного платежа, Участник к продолжению торгов не допускается.<br><br>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ |

# Мы будем рады сотрудничать с Вами

## и готовы предоставить дополнительную информацию по размещению


**Вершинина Людмила Юрьевна**

Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Чите

**Тел: +7 996-479-67-10**

**E-mail: nad@aerochita.ru**


В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:
Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru<mailto:HotLine@novaport.ru>
Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития
Телефон: +7 (4012) 610 - 506